

## **Důvodová zpráva**

### **k řešení záležitostí v oblasti nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7**

#### **I. Majetková komise**

doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit:

- 1) (SOUTĚŽ) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 236/101, v domě Čechova 17/236, Praha 7, se spolkem Letní tábor Alea, z.s., IČO: 26651947, za nájemné 2.601,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.040,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 31.07.2030, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 054/23-MK ze dne 19.06.2023
- 2) (SOUTĚŽ) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1408/103, v domě Veverkova 14/1408, Praha 7, s fyzickou osobou nepodnikající paní Sárrou Konečnou, za nájemné 7.500,- Kč/měsíc/předmět nájmu (3.830,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 31.07.2030, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 055/23-MK ze dne 19.06.2023

doporučuje Radě MČ Praha 7 neschválit:

- 1) žádost nájemce nebytové jednotky č. 430/103, na adrese Komunardů 430/10, Praha 7, paní Martiny Škábové, IČO: 71553410, o řešení v souvislosti s valorizací nájemného, z důvodu, že stávající nájemné je stále pod úrovní srovnatelných nájmu MČ Praha 7 v okolí., v souladu s usnesením Majetkové komise č. 66/23-MK ze dne 19.06.2023

#### **II. NEBYTY**

- 1) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 505/108, s doporučeným účelem užívání jako ateliér (startovací ateliér Art District 7), v domě Veletržní 505/33, Praha 7, s panem Adrianem Altmanem, za nájemné 2.810,- Kč/měsíc/předmět nájmu (100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc), na dobu určitou 3 let, nejpozději do 30.06.2026, se započtením společné chodby a sociálního zařízení, s podílem 3,8 m<sup>2</sup> (o celkové rozloze 31,90 m<sup>2</sup>), za úhradu 380,- Kč/měsíc (100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc), v souladu s usnesením Kulturní komise ze dne 24. – 26.05.2023

#### **III. BYTY**

- 1) Jaroslav Drobný – uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.06.2025, na pronájem bytu č. 15, na adrese U Uranie 45/5, Praha 7, za nájemné 10.669,- Kč/měsíc/předmět nájmu (183,98 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc), pouze za podmínky trvání zaměstnaneckého poměru u aktuální organizace, na základě usnesení Bytové komise č. 93/23BK ze dne 24.05.2023
- 2) Josef Vereš - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.06.2025, na pronájem bytové jednotky č. 1493/4, na adrese U Průhonu 1493/11, Praha 7, za nájemné 5.970,- Kč/měsíc/předmět nájmu (183,98 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc), v souladu s usnesením Bytové komise č. 83/23BK ze dne 24.05.2023
- 3) Oksana Volytská - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.06.2025, na pronájem bytové jednotky č. 798/10, na adrese Plynární 798/39, Praha 7, za nájemné 12.511,- Kč/měsíc/předmět nájmu (183,98 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc), v souladu s usnesením Bytové komise č. 89/23BK ze dne 24.05.2023

- 4) Jiřina Turjanská - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.06.2025, na pronájem bytu č. 21, na adrese U Uranie 45/5, Praha 7, za nájemné 7.746,- Kč/měsíc/předmět nájmu (183,98 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc), pouze za podmínky trvání zaměstnaneckého poměru u aktuální organizace, na základě usnesení Bytové komise č. 92/23BK ze dne 24.05.2023
- 5) Abdulsalam Yasin Alhariri - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.06.2024, na pronájem bytové jednotky č. 230/23, na adrese Malířská 230/7, Praha 7, za nájemné 22,234,- Kč/měsíc/předmět nájmu (183,98 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc)
- 6) Květoslava Charvátová - uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, na pronájem bytu č. 16, na adrese U Uranie 45/5, Praha 7, za nájemné 7.371,- Kč/měsíc/předmět nájmu (126,37 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc), na základě usnesení Bytové komise č. 84/23BK ze dne 24.05.2023

*Pozn.: Nájemní smlouvy a dodatky budou uzavřeny dle schválených vzorů – vzor smlouvy o nájmu bytů a s ním související dodatky, vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání a vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor nesloužících k podnikání a s nimi související dodatky, jsou účinné na smluvní vztahy schválené od 03.01.2022, dle usnesení 0828/21-R ze dne 21.12.2021.*

#### **IV OSTATNÍ**

- 1) Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 13.02.2018 se vypůjčitel (Poliklinice Prahy 7, IČO 44797362) poskytuje souhlas s provedením úpravy předmětu výpůjčky nad rámec běžné údržby (na jeho vlastní náklady), spočívající v dodatečné instalaci klimatizace do skladu léků v 5.NP objektu (1x vnitřní a 1x venkovní jednotka), včetně souvisejících rozvodů. Podmínkou souhlasu je zajištění si kladného projednání záměru s dotčenými orgány státní správy a dodržení všech příslušných norem a obecně technických požadavků ve výstavbě. Předpokládaný náklad na tuto úpravu je dle CN předložené vypůjčitelem 33.492,20 Kč bez DPH (40.525 Kč včetně DPH 21%).